

タウンハウスの 住み心地

「マンション」と「一戸建て」の魅力が
1つにまとめた新しい暮らし方。

サンヴェルシア
にお住まいの
方々の声を集
めてみました。



マンション × 一戸建て Mansion × House



良質な住環境

100㎡超の大空間



セキュリティ対策

独立性の高いプランニング

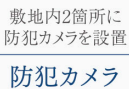
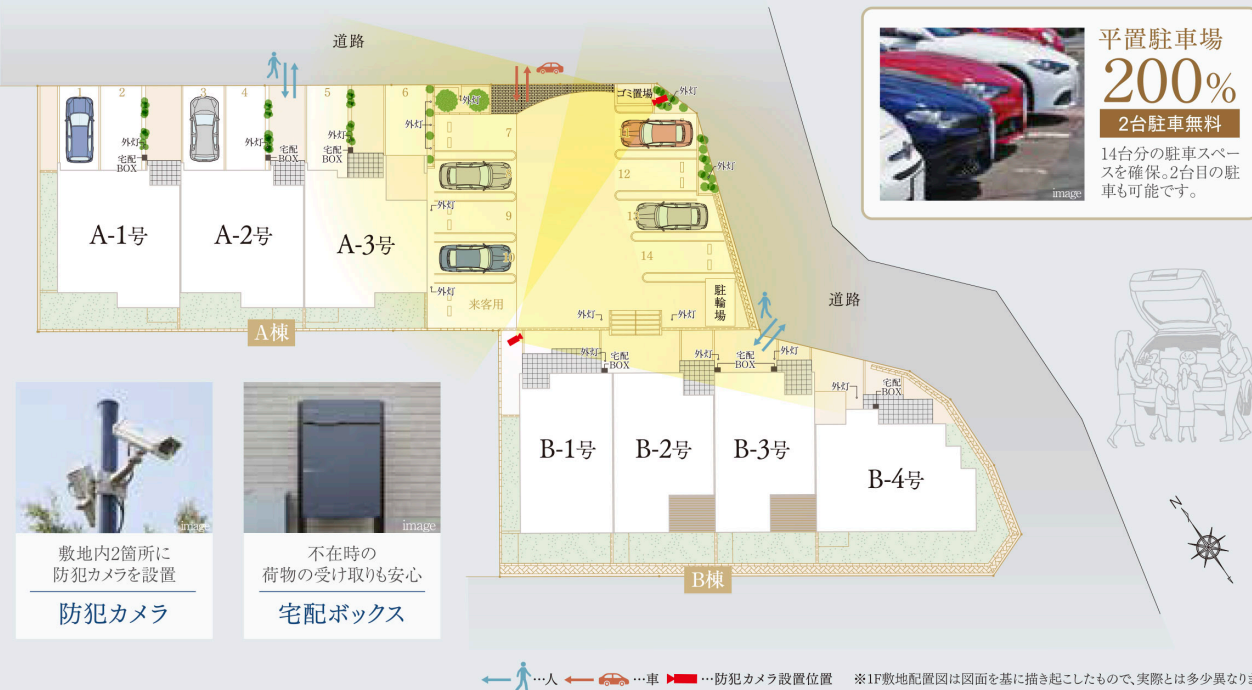


維持・管理の手軽さ

ゆとりの大容量収納

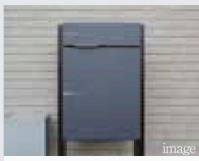
※上記写真はサンヴェルシアシリーズのモデルルームを撮影したものでイメージです。

LANDSCAPE 敷地形状を最大限に活かし快適性を高めたプランニング。



敷地内2箇所に
防犯カメラを設置

防犯カメラ



不在時の
荷物の受け取りも安心

宅配ボックス

●人 ●車 ●防犯カメラ設置位置 ※1F敷地配置図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

B棟 B-2号室

4LDK+W.I.C

独立したアイランドキッチンや使い勝手の良い豊富な収納もいい！
ウッドデッキとプライベートガーデンのW使いができる贅沢なプラン

●採光 ●通風
※W.I.C=ウォークインクローゼット

■生活空間面積 105.70㎡ (31.97坪) □1階専有面積 47.82㎡ (14.46坪) □2階専有面積 53.82㎡ (16.28坪) □バルコニー面積 4.06㎡ (1.22坪) □専用庭面積 17.94㎡ (5.42坪)

浴室暖房乾燥機

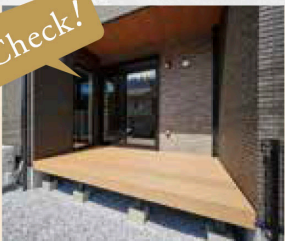
寒い日の予備暖房や換気、雨の日の洗濯に便利な乾燥機能です。



アイランドキッチン

リビング中央に独立したキッチンを配置。壁に面していないので視界が広がります。

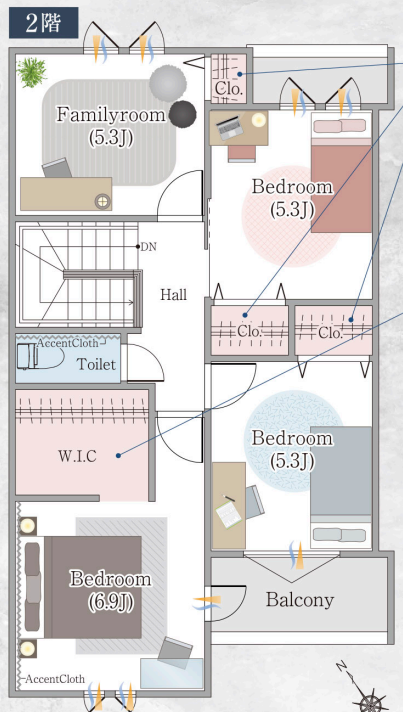
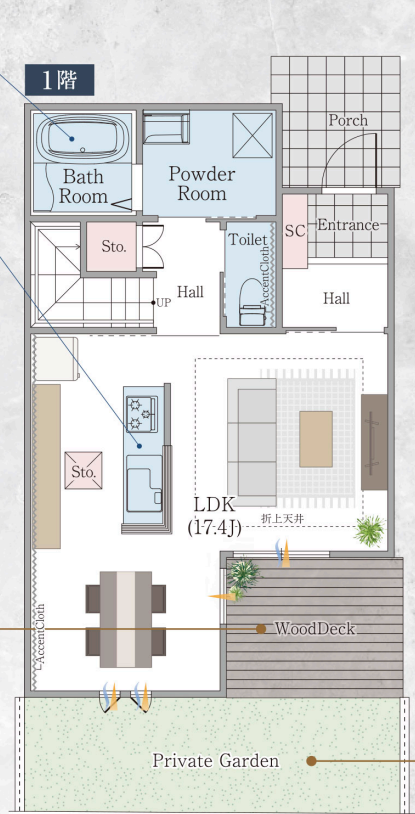
Check!



ウッドデッキ

プライベートガーデンで遊ぶお子様の様子を見守りながら、ご家族で癒しの時間を過ごせるウッドデッキを配置しました。

※利用に関する規約があります。



洋室に配置したクローゼット

お子様の学習道具や衣類などの収納に。お部屋をゆとりある空間に。

大容量ウォークインクローゼット

衣類や小物をたっぷり収納できるウォークインクローゼットを配置しました。



Check!

プライベートガーデン (専用庭)

お子様のプール遊びやペットの遊び場など、ご家族のライフスタイルに合わせて多彩にご使用できるプライベートガーデンです。

※利用に関する規約があります。

暮らしをサポートする 快適なサービス



J:COMホームWi-Fiを標準装備
インターネット使い放題



緊急時やお子様の留守番も安心
24時間セキュリティ



可愛いペットと一緒に暮らせる
ペット飼育可

※飼育できるペットの種類や頭数などについては管理組合の規約に基づきます。

LOCATION 高い知性と教養を育てる街、光貞。

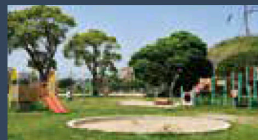
学区の教育環境レベルの高さに定評がある浅川学園台エリア。
小・中学校や多数の大学校舎すべてが徒歩圏内。



光貞小学校 徒歩4分 (260m)



浅川中学校 徒歩5分 (410m)



浅川学園台中央公園
徒歩4分 (260m)



サニー本城店
徒歩10分 (750m)



浅川学園台入口 バス停
徒歩4分 (270m)

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩分数は分速80mで算出(端数は切り上げ)しております。尚、この所要時間はあくまでも公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。



モデルハウス 公開中

カーナビ入力住所

北九州市八幡西区
浅川学園台4-7-14



【第1期販売概要】●販売戸数:3戸●販売価格:2,998万円～3,298万円●間取り:3LDK～4LDK●専有面積:101.64㎡～104.33㎡●バルコニー面積:3.31㎡～4.06㎡●専用庭面積:17.81㎡～29.22㎡●管理費(月額):10,670円～10,950円●修繕積立金(月額):3,550円～3,650円●2階室外機置場清掃料(月額):200円●修繕積立基金(一括):511,200円～525,600円
【第2期販売概要】●販売戸数:1戸●販売価格:3,098万円●間取り:4LDK●専有面積:104.34㎡●バルコニー面積:5.19㎡●専用庭面積:20.21㎡●管理費(月額):10,950円●修繕積立金(月額):3,650円●修繕積立基金(一括):525,600円
【物件概要】●物件名:サンヴェルシア光貞●所在地:北九州市八幡西区浅川学園台四丁目7番10●交通:西鉄バス「浅川学園台入口」停 徒歩4分(270m)●土地権利:所有権●地目:宅地●敷地面積:[総面積]1043.77㎡(A棟:471.02㎡、B棟:572.75㎡)●建築面積:[総面積] 432.67㎡(A棟:188.23㎡、B棟:244.44㎡)●用途地域:地区:市街化区域/第一種低層住居専用地域●分譲後の権利形態:土地:敷地利用権(敷地権、種類:所有権)本物件区分所有者全員の共通/敷地の共有分割による所有権の共有 専有部分:所有権(区分所有権) 共用部分:本物件区分所有者全員の共有●構造・階数:連棟式建物(1棟3戸建て/4戸建て、木造軸組工法2階建て)●主たる設備:九州電力・上下水道●建築確認番号:[A棟]第R02確認建築福住セ北00993号[B棟]第R02確認建築福住セ北01006号●建ぺい率:50%●容積率:80%●道路の幅員:北側:浅川177号線 幅員6.00m 接道31.74m 東側:浅川180号線 幅員6.00m 接道41.47m 南側:浅川181号線 幅員6.00m 接道29.29m●竣工:2021年8月●入居:2021年9月●総戸数:7戸●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●駐車場:14台●来客用駐車場:1台●事業主・売主:大英産業株式会社●設計図書閲覧場所:大英産業株式会社●設計・監理:YTEC 一級建築士事務所●施工会社:A棟:有有限会社元村建設 B棟:株式会社MASTERPIECE●管理会社:株式会社リビングサポート●手付金等保証機関:西日本シティ銀行黒崎支店●広告制作日:2021年9月21日●広告有効期限:2021年10月末まで有効 ※こちらの物件情報は2021年9月21日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。 [九公取 福096]

お問い合わせ ☎0120-939-681 (営業時間) 平 日 10:00～17:00
土日祝 10:00～18:00
※水曜日定休(祝日は除く)

サンヴェルシア光貞

検索

来場予約

カンタン!



事業主・売主 福岡県知事 許可(特-2)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会(一社)九州不動産公正取引協議会



大英産業株式会社

〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36
TEL:093-613-5500