

What's タウンハウス? タウンハウスの住み心地



MANSION



HOUSE

便利な立地条件

セキュリティ対策

維持、管理の手軽さ

生活空間面積の広さ

上下階の音の心配なし

ゆとりある収納スペース

「マンション」と「一戸建て」
それぞれの魅力を
1つにまとめた新しい暮らし方 ―。

快適・安心に暮らしていただくために
こだわったサービスとセキュリティ。



2020年9月9日撮影

24時間体制で
犯罪やイタズラを抑止する

防犯カメラ



2020年9月9日撮影

風や雨から窓を守り、
犯罪抑止にも貢献する

防犯シャッター



並列駐車場

100%確保

2台駐車可能

使用料(2台目):3,000円

敷地内に12台分の
駐車スペースを確保しました。
2台目の駐車も可能です。



①キッチン

リビング・ダイニングに
面したキッチンは、家族
とのコミュニケーション
の場やホームパーティ
にも最適なオープンカ
ウンターキッチンです。



②水廻り動線

キッチンから続く水廻りは、家事動線にも優れ、
ゆったりと心身を解放できる広々バスルームをご
用意しております。

おうち時間を楽しむ
ライフスタイルのご提案。



子どもの勉強部
屋や、在宅ワーク
スペースとして利
用できるユーティ
リティスペース。



引き戸を開けて
LDKと一体空間
にし、ガーデ
ニングや子ども
用プールに最適
なウッドデッキ。

これからの時代の新しい暮らしを支える、
工夫を凝らしたプランニング。

プライバシーを確保した居室レイアウトや、充分な収納スペースの確保など、
これからの時代の新しい暮らし方に合わせて、多彩な使い方ができる魅力的なプランです。
心地よくて楽しい“おうち時間”を叶えます。

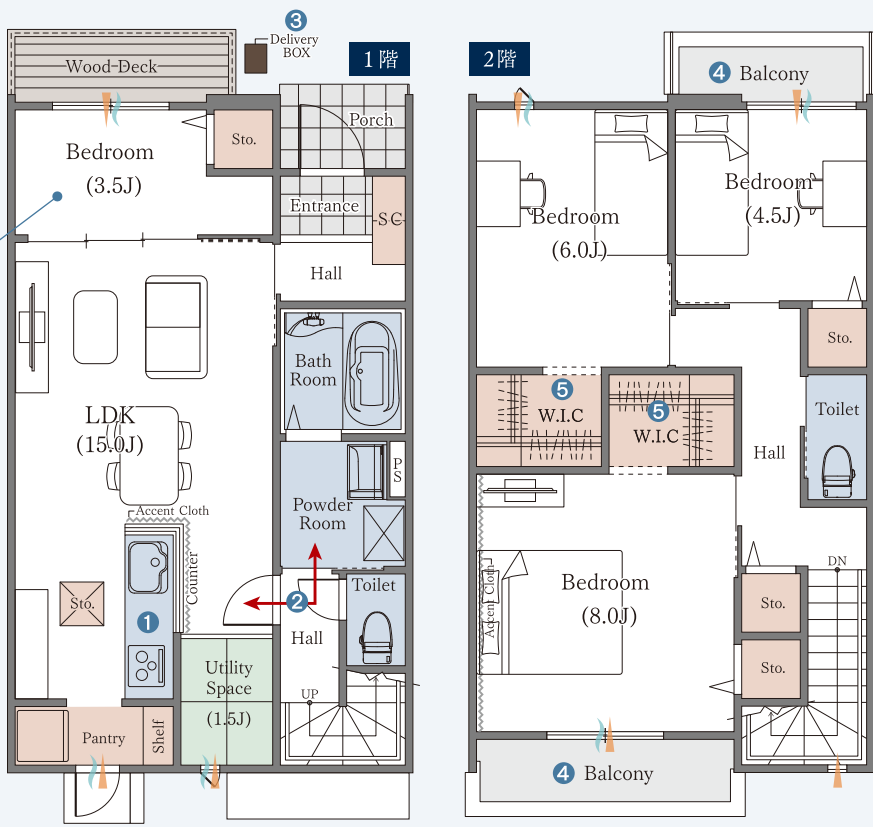
A-2号

土地 + 建物 + 外構

4LDK+2W.I.C

2ウォークイン
クローゼット

□生活空間面積 102.20㎡ (30.91坪) ■1階専有面積 48.02㎡ (14.52坪) ■2階専有面積 48.02㎡ (14.52坪) ■バルコニー面積 6.16㎡ (1.86坪)



③宅配ボックス

不在時など、対面せず
に荷物を受け取れる安
心で便利な宅配ボッ
クスを設置しました。



④バルコニー

通風・採光に優れた2面バルコニーです。

⑤ウォークイン クローゼット

季節ごとの衣類もたっ
ぷり収納できる2つのワ
ークインクローゼット
を配置しました。



お支払い例「A-2号」
販売価格 2,698万円 (税込)
□借入金額:2,698万円
頭金 0円
ボーナス払い 0円
月々71,234円

〈返済概要〉地方銀行:変動金利0.6%・返済期間:35年払い
※別途、保証料がかかります。 ※金融情勢により金利等融資条
件が変更になる場合があります。(2021年8月18日現在) ※別
途・管理費・修繕費・駐車場使用料・諸費用等がかかります。詳
しくはお尋ねください。

大里の中心部から広がる、充実した暮らしの舞台。



JR
門司駅

徒歩12分
(940m)



日の丸
幼稚園

徒歩1分
(20m)



萩ヶ丘
小学校

徒歩6分
(420m)



とみやま
門司店

徒歩6分
(460m)

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩分数は分速80mで算出(端数は切り上げ)して
おります。尚、この所要時間はあくまでも公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。



モデルハウス
好評公開中

〔カーナビ入力住所〕

門司区大里戸ノ上
2丁目3番35
(日の丸幼稚園横)

【最終期販売概要】●販売戸数:1戸●販売価格(税込):2,698万円●間取り:4LDK●専有面積:96.04㎡●バルコニー面積:6.16㎡●管理費(月額):
8,640円●修繕積立金(月額):3,360円●修繕積立基金(一括):483,840円
【物件概要】物件名:サンヴェルシア大里中央●所在地:福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目3番14●交通:西鉄バス「萩ヶ丘公園入口」停 徒歩1分
(10m)●土地権利:所有権●地目:宅地●敷地面積:総面積1883.96㎡(A棟:576.28㎡、B棟:307.68㎡)●建物面積(建築面積):[総面積]380.60㎡(A棟:
209.40㎡、B棟:171.20㎡)●用途地域・地区:市街化区域/第一住居専用地域●分譲後の権利形態:土地:敷地利用権(敷地権、種類:所有権)本物件区分
所有者全員の共通/敷地の共有分割合による所有権の共有 専有部分:所有権(区分所有権)共用部分:本物件区分所有者全員の共有●構造・規模(階
数):連棟式建物1棟4戸建て、連棟式建物1棟3戸建て(木造軸組工法2階建て)●主たる設備:九州電力・上下水道●建築確認番号:[A棟]第H31確認建築
福住七北01209号[B棟]第H31確認建築福住七北01210号●建ぺい率:60%●容積率:200%●道路の幅員:西側 公道(西新町下二十町1号線) 幅員約
15.10m 約35.99m接道●竣工:2020年8月竣工済●入居予定:即入居可●総戸数:7戸●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に
委託●駐車場:12台●駐車場使用料(月額):1台目無料、2台目(小型)3,000円●事業主:売主:大英産業株式会社●設計図書閲覧場所:大英産業株式会
社●設計・監理:i design office 一級建築士事務所●施工会社:株式会社MASTER PIECE●管理会社:株式会社リビングサポート●手付金等保証機
関:福岡ひびき信用金庫 町上津役支店●広告制作日:2021年8月18日●広告有効期限:2021年9月末まで有効 ※こちらの物件概要は2021年8月18日現在
のものです。物件情報に変更することがあります。あらかじめご了承ください。 [九公取 福096]

お問い合わせ 0120-939-681 来場予約 カンタン! 検索
〔営業時間〕平 日 10:00~17:00 土 日 10:00~18:00 ※水曜日定休(祝日は除く)

事業主 大英産業株式会社 福岡県知事 許可(特-2)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号
売主 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
(一社)九州不動産公正取引協議会
〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL:093-613-5500