

タウンハウスの住み心地

「マンション」と「一戸建て」の魅力を1つにまとめた新しい暮らし方。

マンション × 一戸建て Mansion × House



良質な住環境



100㎡超の大空間



セキュリティ対策



独立性を高めたプランニング



維持・管理の手軽さ

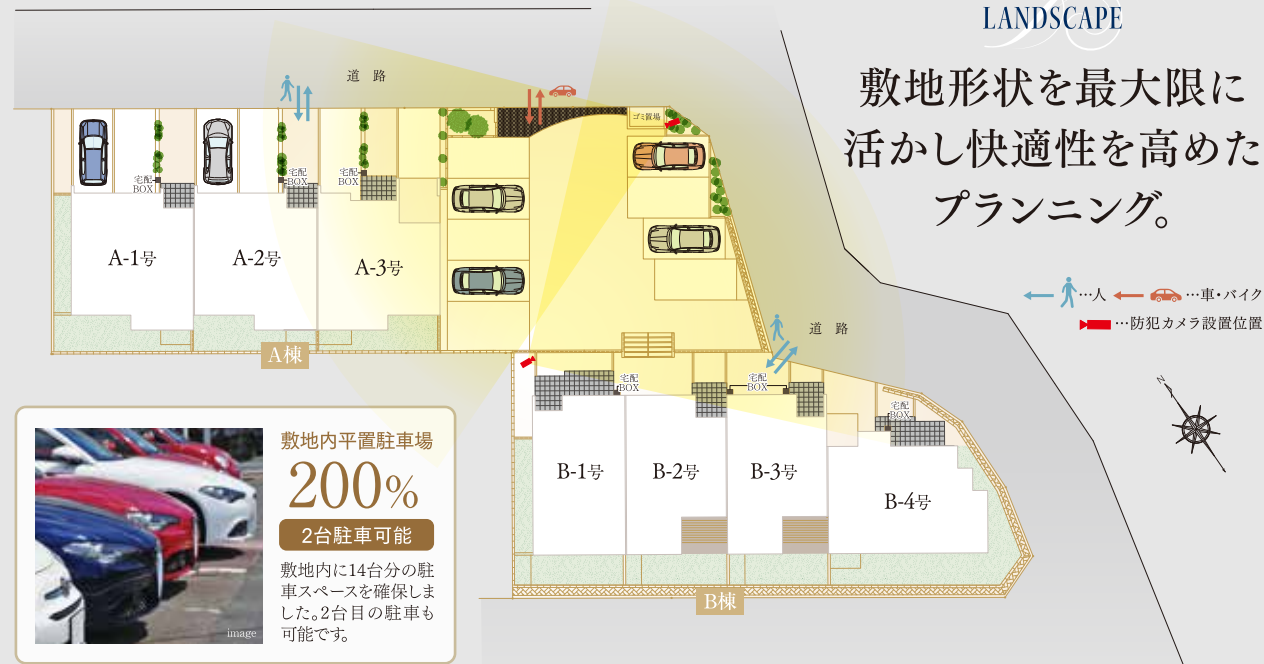


ゆとりの大容量収納

サンヴェルシアにお住まいの方々の
生の声を集めてみました▶▶▶



※上記写真はサンヴェルシアシリーズのモデルルームを撮影したものでイメージです。



防犯カメラで監視し安心した生活を
24時間セキュリティ



ワイヤレスでインターネット接続が可能
インターネットサービス



お子様のプール遊びや家庭菜園に
プライベートガーデン



不在時の荷物の受け取りも安心
宅配ボックス

※1F敷地配置図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

PLANNING

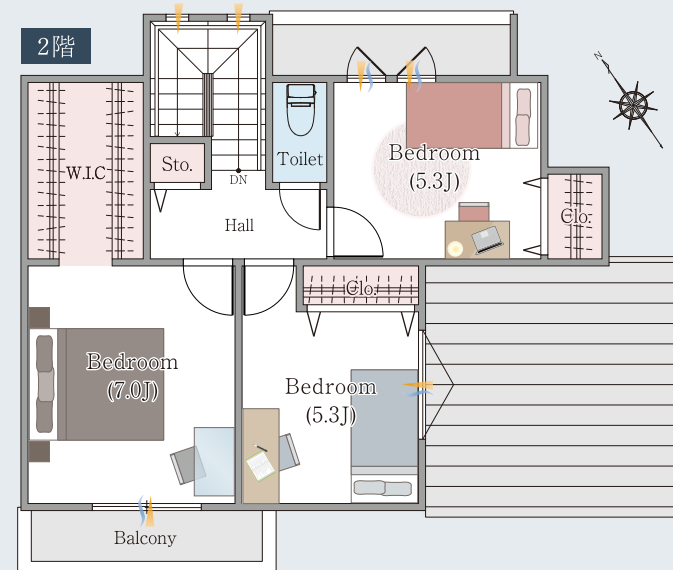
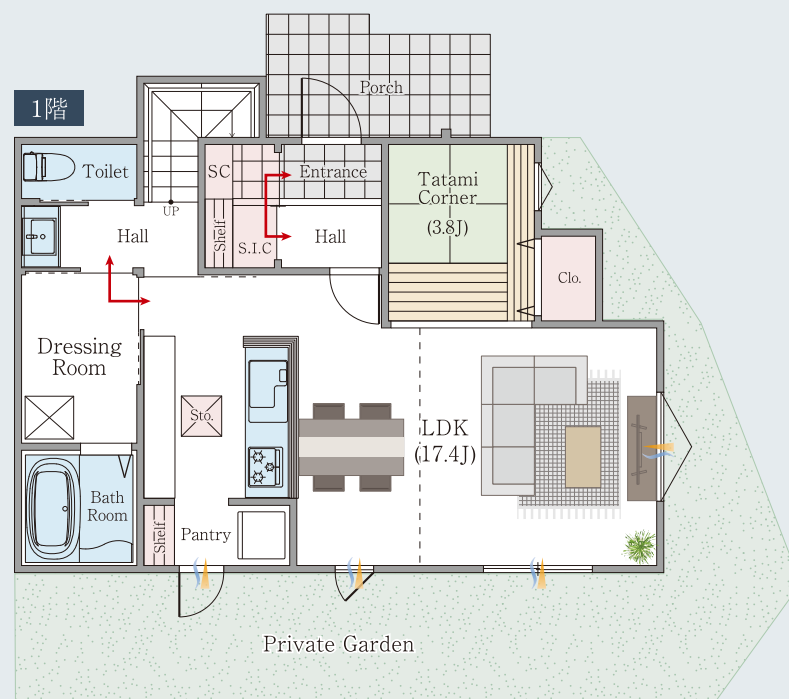
全邸庭付き

大容量のシューズインクローゼットが魅力の角住戸プラン。

B棟 B-4号室 土地 + 建物 + 外構

3LDK+W.I.C+S.I.C

- 生活空間面積 107.64㎡ (32.56坪)
- 1階専有面積 58.79㎡ (17.78坪)
- 2階専有面積 45.54㎡ (13.77坪)
- バルコニー面積 3.31㎡ (1.00坪)



※図面は計画段階のもので変更する場合がございます。

LOCATION

文教薫る閑静な佇まいが
魅力の住宅地。



光貞
小学校

徒歩4分
(260m)



浅川
中学校

徒歩5分
(400m)



浅川
学園台入口
バス停

徒歩4分
(270m)



サニー
本城店

徒歩10分
(750m)

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩分数は分速80mで算出(端数は切り上げ)しております。尚、この所要時間はあくまでも公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。



【物件概要(予定)】●物件種目:新築タウンハウス●物件名:サンヴェルシア 光貞●所在地:北九州市八幡西区浅川学園台四丁目7番101●交通:西鉄バス「浅川学園台入口」停 徒歩4分(270m)●敷地面積:[総面積]1043.77㎡(A棟:471.02㎡、B棟:572.75㎡)●建築面積:[総面積]434.64㎡(A棟:190.20㎡、B棟:244.44㎡)●専有面積:98.53㎡~108.26㎡●バルコニー面積:3.31㎡~5.38㎡●間取り:3LDK~4LDK●用途地域・地区:市街化区域/第一種低層住居専用地域●分譲後の権利形態:土地:敷地利用権(敷地権、種類:所有権)本物件区分所有者全員の共通/敷地の共有分割による所有権の共有 専有部分:所有権(区分所有権) 共用部分:本物件区分所有者全員の共有●構造・階数:連棟式建物(1棟3戸建て/4戸建て、木造軸組工法2階建て)●建築確認番号:[A棟]第R02確認建築福住セ北00993号[B棟]第R02確認建築福住セ北01006号●総戸数:7戸●管理形態:区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●竣工:2021年7月竣工予定●入居:2021年9月入居予定●駐車場:14台●来客用駐車場:1台●事業主・売主:大英産業株式会社●設計図書閲覧場所:大英産業株式会社●設計・監理:YTEC 一級建築士事務所●施工会社:株式会社MASTERPIECE・有限会社元村建設●管理会社:株式会社リビングサポート●広告有効期限:2021年8月末まで有効●こちらの物件情報は2021年7月14日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。 [九公取 福096]

□お問い合わせ

0120-939-681

〈営業時間〉平 日 10:00~17:00
土日祝 10:00~18:00
※水曜日定休(祝日は除く)

資料請求



サンヴェルシア 光貞

検索

カンタン!



Instagram



事業主
・
売主



大英産業株式会社

〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36
TEL:093-613-5500