

What's
TOWN HOUSE?

タウンハウスの住み心地

「マンション」と「一戸建て」それぞれの魅力を
1つにまとめた新しい暮らし方。

Mansion × House



高利便な住環境



充実の
セキュリティ対策



安心の
維持・管理サービス



100㎡超の大空間



独立性を高めた
プランニング



ゆとりの大容量収納

LANDSCAPE

敷地形状を最大限に活かし高い独立性を実現。



敷地内
駐車場

175%

2台駐車可能

敷地内に14台分の駐車スペースを確保しました。2台目の駐車も可能です。



ウッドデッキ・
プライベートガーデン

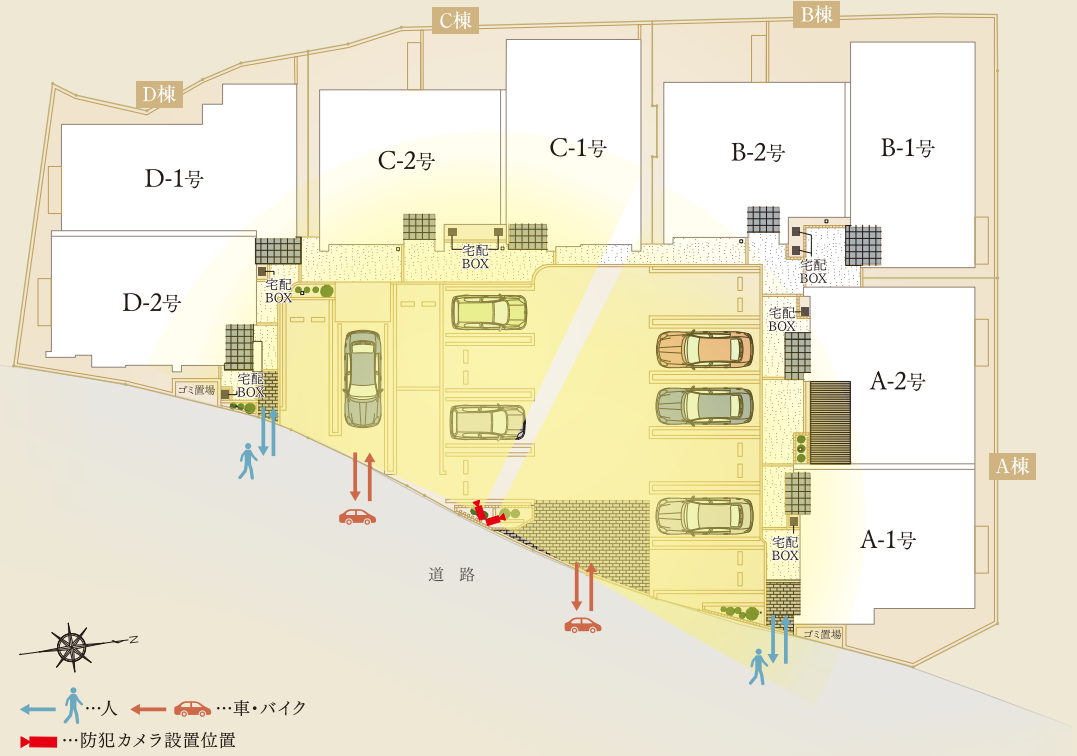
セカンドリビングやお子様の遊び場、ガーデニングテラスとして楽しめます。

※プライベートガーデンはA-1号・B-1号・B-2号・C-1号・C-2号のみ、ウッドデッキはA-2号のみ



宅配ボックス

宅配物を預かるための宅配ボックス。宅配物の配達時間を気にせず外出できます。



SERVICE

快適な暮らしを
サポート



インターネット
使い放題

J:COMホーム
Wi-Fiを標準装備
しております。



24時間
セキュリティ

防犯カメラで監視し、安心した生活を送れます。



敷地内
清掃サービス

定期的な清掃で清潔な環境を保ちます。

LOCATION

人気の文教エリア 黒原に暮らす。

霧丘小学校・中学校まで徒歩4分。

また、幼稚園や保育園も近くにあり、子育てファミリーに嬉しい環境が整っています。

公園も徒歩圏内にあり、お子様ののびのび育てることができます。



霧丘小学校

徒歩 4^(320m)分



霧丘中学校

徒歩 4^(310m)分



マルシヨク重住店

徒歩 9^(720m)分



西鉄バス「黒原二丁目」バス停

徒歩 4^(250m)分



JR「城野」駅

徒歩 14^(1,120m)分

※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩分数は分速80mで算出(端数は切り上げ)しております。尚、この所要時間はあくまでも公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。

PLANNING

ご家族のライフスタイルに合わせて選べる

さまざまな間取りプランをご用意。

広々LDK
が魅力のプラン

B棟 B-2号室

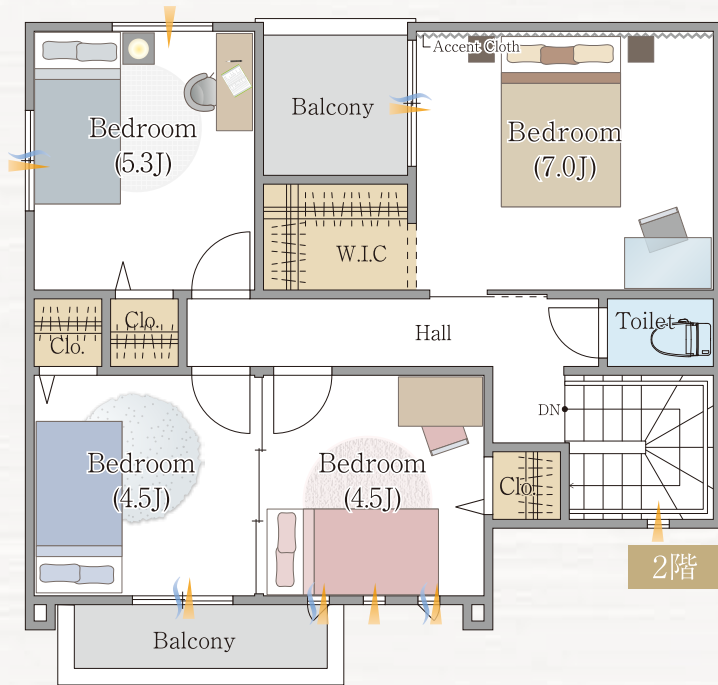
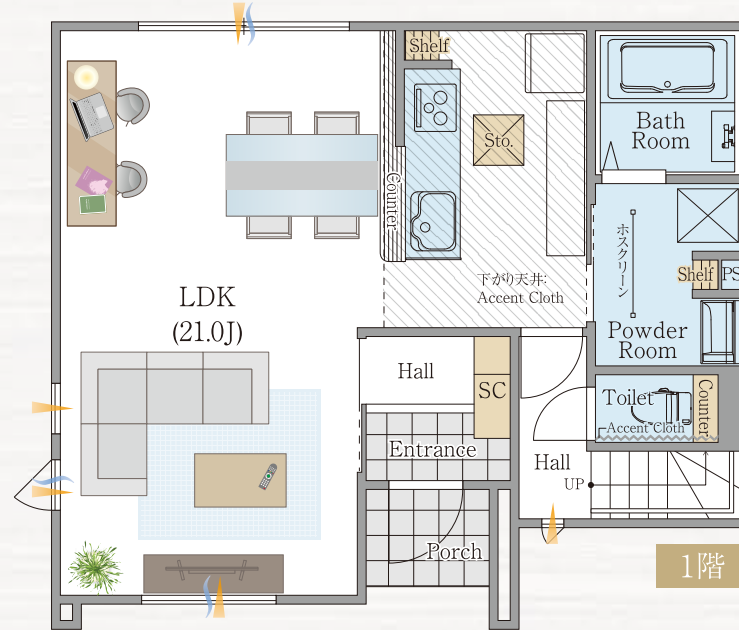
土地 + 建物 + 外構
4LDK+W.I.C

生活空間面積: 107.26㎡ (32.44坪)

1階専有面積: 50.93㎡ (15.40坪)

2階専有面積: 50.10㎡ (15.15坪)

バルコニー面積: 6.23㎡ (1.88坪)



小上がり和室
が魅力のプラン

D棟 D-2号室

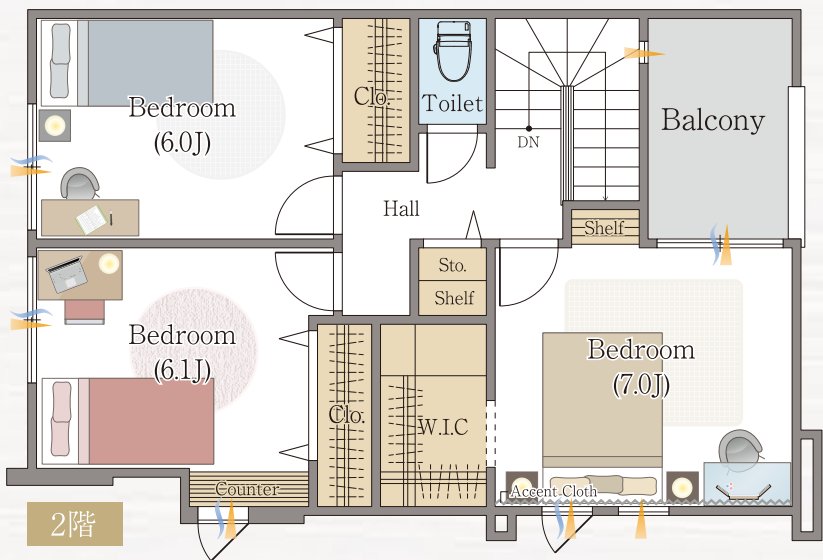
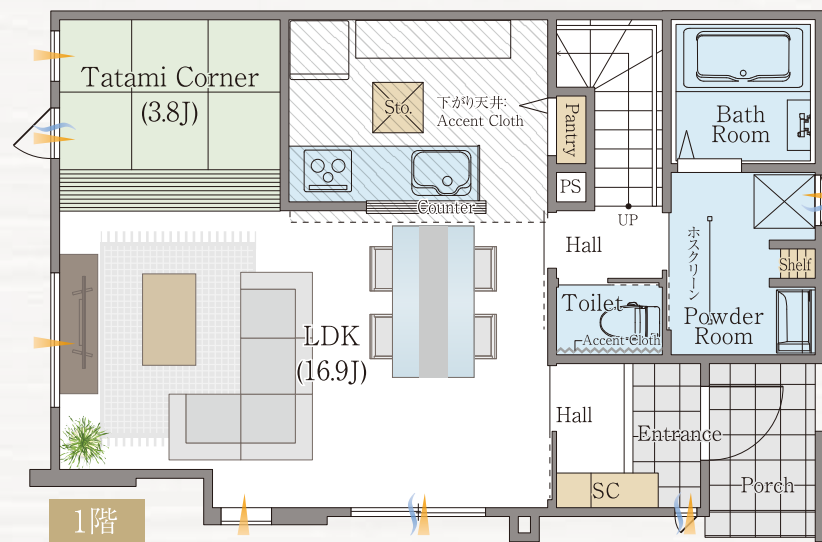
土地 + 建物 + 外構
3LDK+W.I.C

生活空間面積: 103.51㎡ (31.31坪)

1階専有面積: 50.51㎡ (15.27坪)

2階専有面積: 48.03㎡ (14.52坪)

バルコニー面積: 4.97㎡ (1.50坪)



● : 採光 ● : 通風 ※W.I.C=ウォークインクローゼット ※生活空間面積とは専有面積とバルコニー面積の合計面積で、取引対象面積ではありません。

モデルハウス 公開

カーナビ入力住所

北九州市小倉北区
黒原3丁目23-14

拡大図



【第一期販売概要】●販売戸数:5戸●販売価格:2,798万円～3,198万円●間取り:3LDK、4LDK●専有面積:97.86㎡～103.92㎡●バルコニー面積:3.31㎡～6.23㎡●管理費(月額):7,820円～8,310円●修繕積立金(月額):3,420円～3,630円●修繕積立基金(一括):492,480円～522,720円

【物件概要】●物件名:サンヴェルシア黒原II●所在地:北九州市小倉北区黒原三丁目1077-2●交通:西鉄バス「黒原二丁目」停 徒歩4分(250m)●土地権利:所有権●地目:宅地●敷地面積(総面積)195.15㎡(A棟:220.00㎡、B棟:215.64㎡、C棟:333.30㎡、D棟:190.21㎡)●建築面積(総面積)144.58㎡(A棟:110.21㎡、B棟:111.18㎡、C棟:111.58㎡、D棟:111.61㎡)●用途地域・地区:市街化区域・第一種中高層住居専用地域●分譲後の権利形態:土地:敷地利権(敷地権、種類:所有権)本物件区分所有権全員の共有/敷地の共有分割合による所有権の共有 専有部:所有権(区分所有権) 共用部分:本物件区分所有権全員の共有●構造・階数:連棟式建物(1棟2戸建て、木造軸組工法2階建て)●主たる設備:九州電力・上下水道●建築確認番号:[A棟]第R02確認建築福住北00617号[B棟]第R02確認建築福住北00618号[C棟]第R02確認建築福住北00619号[D棟]第R02確認建築福住北00620号●建ぺい率:60%●容積率:200%●道路の幅員:西側幅員約5.36m 公道に約43.05m接道●竣工予定:2021年4月竣工予定●入居予定:2021年7月入居予定●総戸数:8戸●管理形態:区分所有権全員の共有●管理組合を結成し、管理会社に委託●駐車場:14台●事業主:大英産業株式会社●設計:国書閣場所:大英産業株式会社●設計・監理:i design office 一級建築士事務所●施工会社:株式会社MASTER PIECE●有限会社元村建設●管理会社:株式会社リビングサポート●●手付金等保証機関:福岡中央銀行黒崎支店●広告制作日:2021年4月19日●広告有効期限:2021年5月末まで有効 ※こちらの物件情報は2021年4月19日現在のものです。物件情報は変更することがあります。あらかじめご了承ください。 [九公取 福606]

□お問い合わせ

0120-939-681

〈営業時間〉 平日 10:00～17:00
土曜 10:00～18:00
※水曜日定休(祝日は除く)



□事業主・売主

福岡県知事 許可(特-2)第98911号 国土交通大臣(2)第008700号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会(一社)九州不動産公正取引協議会

大英産業株式会社
DAIEI
〒807-0075
北九州市八幡西区下上津4丁目13-36
TEL:093-613-5500